

Hradec Králové, Nezvalova 423, PSČ 500 03

T 4 9 5 5 1 8 8 3 2 ■ I D v y q d j z w
E info@drazba.info ■ www.drazba.info

č. j. 448 - 17/D-1B

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

veřejné dražby dobrovolné

ve smyslu § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen ZVD)

Dražebník

Česká aukční a dražební, a. s.

Hradec Králové, Nezvalova 423, PSČ 500 03

IČ 25 93 77 91 DIČ CZ25937791

zastoupená Davidem Kořínkem

Navrhovatel

JUDr. Iva Fialová Ištvánková

Praha 1, Vladislavova 16, PSČ 110 00

zvláštní správkyňe konkurzní podstaty úpadce H – SYSTEM a. s., se sídlem Praha 5, Ostrovského 253, PSČ 150 00, IČ 60 19 22 91

Dražba

den konání dražby se stanovuje na

14. září 2017 v 11.30 hodin

v prostorách salonku č. 11 Národního domu na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 9, Praha 2.

Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaných na LV č. 1524 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a k. ú. Velké Přílepy, ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Svatopluk, IČ 25 64 95 40, sepsaných do konkurzní podstaty úpadce H – SYSTEM a. s., IČ 60 19 22 91, a soubor nemovitostí zapsaných na LV č. 406 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec a k. ú. Horoměřice, ve vlastnictví úpadce H – SYSTEM a. s., IČ 60 19 22 91

- IČ 25 93 77 91, DIČ CZ25937791
- koncese č. 02407.3-PK ■ splacený ZK Kč 2.000.000,00
- zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2070

1. PŘEDMĚT DRAŽBY

Předmětem dražby je soubor nemovitostí, a to

- **pozemek st. p. č. 156** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 104 m²,
Na pozemku stojí stavba: Velké Přílepy, č.p. 344, rod. dům (stavba není součástí předmětu dražby)

zapsaný na LV č. 1524 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a k. ú. Velké Přílepy a

- **pozemek p. č. 173/47** – zahrada, zemědělský půdní fond, výměra 417 m²,

zapsaný na LV č. 406 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec a k. ú. Velké Přílepy.

Popis předmětu dražby

Jedná se o parcelní pozemek druhu zahrada (p. č. 173/47) a stavební pozemek (st. p. č. 156) pod stavbou rodinného domu (stavba není součástí předmětu dražby) tvořící funkční celek, situovaný v jižní části obce – v satelitní čtvrti.

Obec Velké Přílepy se nachází severozápadně od hl. města Prahy, na hlavní silnici spojující města Kralupy nad Vltavou a hl. město Praha.

Občanská vybavenost obce je základní. V obci se nachází především:

- základní škola, mateřská škola,
- zdravotní středisko, lékárna, rehabilitace,
- pošta, obchody s potravinami i spotřebním zbožím a
- restaurace a hospoda.

Dopravní spojení do obce, prostřednictvím veřejné dopravy, je autobusem a Pražskou integrovanou dopravou.

V obci je kromě elektrické energie zaveden plyn, vodovod a kanalizace.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Podle výpisů z katastru nemovitostí na LV č. 1524 a 406 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec a katastrální území Velké Přílepy, je předmět dražby zatížen omezeními vlastnického práva tak, jak je uvedeno na těchto Listech vlastnictví. Zástavní práva a omezení dispozičních práv dle § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, vydražením (zpeněžením) zanikají. Exekuce jsou z důsledku prohlášení konkurzu pozastaveny. Poznámka o zapsání do soupisu konkurzní podstaty bude po vydražení vymazána. Věcná břemena přeházejí na vydražitele.

Navrhovatel prohlašuje, že mu žádná další práva, závazky či právní vady vážnoucí na majetku, který je předmětem dražby, nejsou známy. Tyto údaje jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 5 138-12-2017 vypracovaným znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., ze dne 13. června 2017, na částku

Kč 1.094.000,--.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

2. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Z organizačních důvodů **doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout** u dražebníka na čísle 495 518 832 nebo 603 490 511, a to **nejlépe dva dny před** plánovanou prohlídkou předmětu dražby.

Prohlídky předmětu dražby jsou plánovány na tyto dva termíny:

1. termín dne**28. srpna 2017 v 11.00 hodin**

2. termín dne**4. září 2017 v 11.00 hodin**

Sraz pro zájemce o prohlídku se stanovuje po předchozí domluvě s dražebníkem u předmětu dražby, na adrese Smetanova 344, Velké přílepy.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Případná další prohlídka je možná po předchozí dohodě s dražebníkem.

3. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání činí **Kč 1.094.000,--**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **Kč 2.000,--**

4. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota byla stanovena na částku..... **Kč 100.000,--**

a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 575 757 5757/2700, VS 448-17-12, SS RČ nebo IČ, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka, a to pouze do 13. září 2017 do 15.00 hodin, nebo poté před zahájením dražby v místě jejího konání. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28. srpna 2017 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR, musí být vystavena v českém jazyce a musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Tato bankovní záruku musí být dražebníkovi doručena nejpozději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě dražby v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu ode dne konání dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby, případně záruční listiny osvědčující bankovní záruku.

5. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,-- je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby; **je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-- , je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45 dnů po skončení dražby**, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 575 757 5757/2700, VS 448-17-12 vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Hradec Králové, Nezvalova 423. Částka složená v hotovosti k rukám dražebníka v průběhu jednoho kalendářního dne nesmí být vyšší než Kč 270.000,-- , a to dle zákona č. 261/2014 Sb., na základě kterého došlo ke změně zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku). Bude-li tedy dražba zmařena vydražitelem, jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a bude-li se konat opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část složené dražební jistoty na úhradu nákladů opakované dražby. Tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota, je povinen vydražitel, který způsobil zmaření dražby, uhradit na základě vyzvání dražebníka. Zbývající část dražební jistoty se vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

6. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

7. ZASTUPOVÁNÍ ÚČASTNÍKŮ DRAŽBY

Osoby pověřené zastupováním účastníka dražby jsou povinny na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit své oprávnění jednat za účastníka dražby v podobě plné moci s úředně ověřeným podpisem, výslovně určené k zastupování při účasti na dražebním jednání, k činění podání a k vydražení předmětu dražby.

Statutární orgány, likvidátoři, prokuristé, správci konkurzní podstaty atd. jsou povinni prokázat své oprávnění jednat za právnickou osobu výpisem z obchodního rejstříku (či jiného podobného rejstříku) ne starším jednoho měsíce.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a dvě pro potřeby dražebníka. Kopii dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Hradec Králové 30. června 2017

Praha

dražebník

navrhovatel